附件一：

二号楼中央空调维护保养方案

一、基本情况

鄂东医疗集团市妇幼保健院二号楼新风冷水机组和风机盘管统计如下：新风冷水机组共13台（品牌：南京天加；规格：见图纸 ）；风机盘管213台（品牌： 南京天加 ；规格：见图纸）；多联外机1台；多联内机6台；风管机1台；各类风机23台。

二、风机盘管和新风冷水机组维护保养必要性

1、新风冷水系统：运行一段时间后过滤网上就会聚积灰尘，增加空气阻力，因而引起风量减小或堵死；风量减小会引起风机盘管效果不好，堵死后无任何效果，影响正常使用。尤其是风管机、变风量、组合式空调器还很容易引起电机烧毁的严重后果；

 2、风机盘管：因初效过滤网对细小粉尘无法过滤下来，因此，粉尘穿过滤网后聚积在风机盘管的换热器的翅片表面，由于换热设备的翅片只有2-3mm，因此长期聚积后就会引起堵塞，造成效果下降，同时因灰尘的聚积引起传热下降，严重时会引起上述现象。

3、新风冷水机组和风机盘管安装在医疗单位，对空气和病人的身体要求也比较高，为了做到节能、增效、延寿和环保，需定期对新风冷水机组和风机盘管的过滤装置需定期清洗保养。通常制冷行业规定，清洗清毒时间每年2次，分别在季节更换制冷和制暖前进行。

三、风机盘管和新风冷水机组维护保养清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **数量/年次** | **单价/次/台** | **合计（元）** | **备注** |
| 1 | 新风冷水机组过滤网清洗消毒费 | 13台×2次/年 |  |  | 南京天加 |
| 2 | 风机过滤网清洗消毒费 | 213台×2次/年 |  |  | 南京天加 |
| 3 | 多联外机清洗维护保养 | 1台×1次/年 |  |  | 南京天加 |
| 4 | 多联内机保养 | 6台×2次/年 |  |  | 南京天加 |
| 5 | 一托一风管机保养 | 1套×2次/年 |  |  | 美的 |
| 6 | 各类风机维护保养 | 23台×1次/年 |  |  | 武汉锦程 |
| 8 | 新风冷水机组维修 | 13台 |  |  |  |
| 9 | 风机盘管维修 | 213台 |  |  |
| 10 | 其他空调设备维修 | 31台 |  |  |
| 11 | 维保其他事项 | 元（含）以下配件免费更换 | | |  |
| 12 | **质保期内免费维修设备项目：**1、新风冷水机组：（1）包含更换损坏的流量阀、闸阀、皮带和电机；（2）包含维修控制柜及免费更换空开、开关、指示灯。   1. 风机盘管：（1）包含更换损坏的液晶开关；（2）包含更换损坏的电动流量阀；（3）包含更换风盘电机；（4）包含更换阀门、软接；（5）漏水和保温完善。 2. 空气能热水器。 | | | | |